



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101, 337-362

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/ 382-121 / 2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. június 28-i ülésére

Tárgy: Az Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására pályázat kiírása

Melléklet: 1 db kérelem

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Az előterjesztés készítette: Szabóné Bán Julianna

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Képviselők és Bizottsági Tagok!

Önkormányzatunkhoz megkeresés érkezett, mely szerint a Fő út 56. szám alatti üzlethelyiséget bérbe szeretnék venni szezonális dinnyeárusítás céljára 2023. július 1-től szeptember 10-ig, tekintettel arra, hogy a korábban e célra bérelt Fő út 54. szám alatti, ABÉVA Kft. tulajdonában lévő helyiség már bérbeadásra került.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának vagyonrendelete (3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet) szerint az üzleti vagyon hasznosításáról – a szolgálati lakások bérbeadását kivéve – a Képviselő-testület nyilvánosan meghirdetett pályázat alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembevételével dönt.

Az üzlet bérletére pályázati felhívás nem lett még közzé téve.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságot, – aki átruházott hatáskörben dönt az önkormányzati helyiségek bérbeadására vonatkozóan –, hogy döntsön hasznosításra (bérbe adásra) vonatkozó nyilvános pályázat meghirdetéséről, illetve a speciálisan szezonális árusítás miatti lehető leggyorsabb ügyintézés érdekében kivételesen, erre az egy alkalomra vonatkozóan hatalmazza fel a Polgármestert a bérbeadásra vonatkozó döntés meghozatalára és a bérleti szerződés aláírására.

Határozati javaslat

.../2023. (VI. 28.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fő út 56. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó előterjesztést és - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2026. (VI. 27.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az üzlet bérletére 2023. június 30-i benyújtási határidővel pályázati felhívást ír ki.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a beérkezett ajánlatok elbírálására és az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázóval a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. június 29.

Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Alsónémedi, 2023. június 22.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző



Kérelem ingatlan bérlésére

Tisztelt Szabóné Bán Julianna!

Szeretnék ajánlatot tenni a (Alsónémedi, Fő út 56 szám alatti) épület bérlésére. Kérem, hogy vizsgálják meg az ingatlan bérbeadásának lehetőségét, az alábbiakban találja a feltételeket, amelyeket vállalni tudok:

A bérletre vonatkozó időtartam meghatározott: 2023.06.26-2023.09.10

(Az értékesítés 2023.07.01-től lenne)

A bérlemény tervezett felhasználása: Dinnye értékesítés

Ajánlat összege: 100.000 Ft+ÁFA/ hó

Bérlő neve: Szabó Csilla (őstermelő)

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ	SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.
Molnár Anna	
Érkezett: 2023. 06. 10.	
Szám: AN/ 4420-1/2023	

Budapest, 2023.06.19

Megtisztelő válaszukra várva,

Szabó Csilla